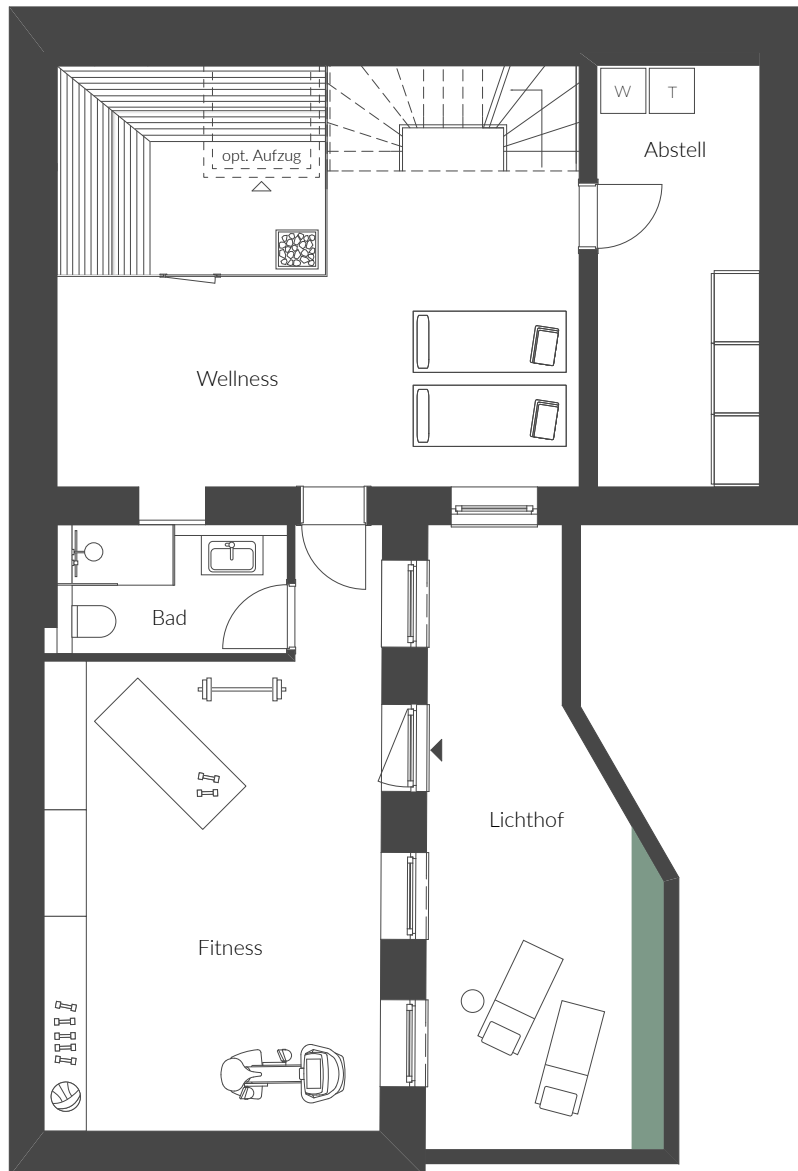


SPECTRO

TOWNHOUSE

344,00 m² Wohnfläche
419,00 m² Wohn- /Nutzfläche
8 Zimmer über 5 Etagen



SOUTERRAIN

2 Zimmer
65,50 m² Wohnfläche
110,43 m² Wohn-/Nutzfläche

Wellness (50 %)	17,94 m ²	Fitness	29,34 m ²
Abstell I (50 %)	5,99 m ²	Lichthof (25 %)	7,00 m ²
Bad	5,20 m ²		

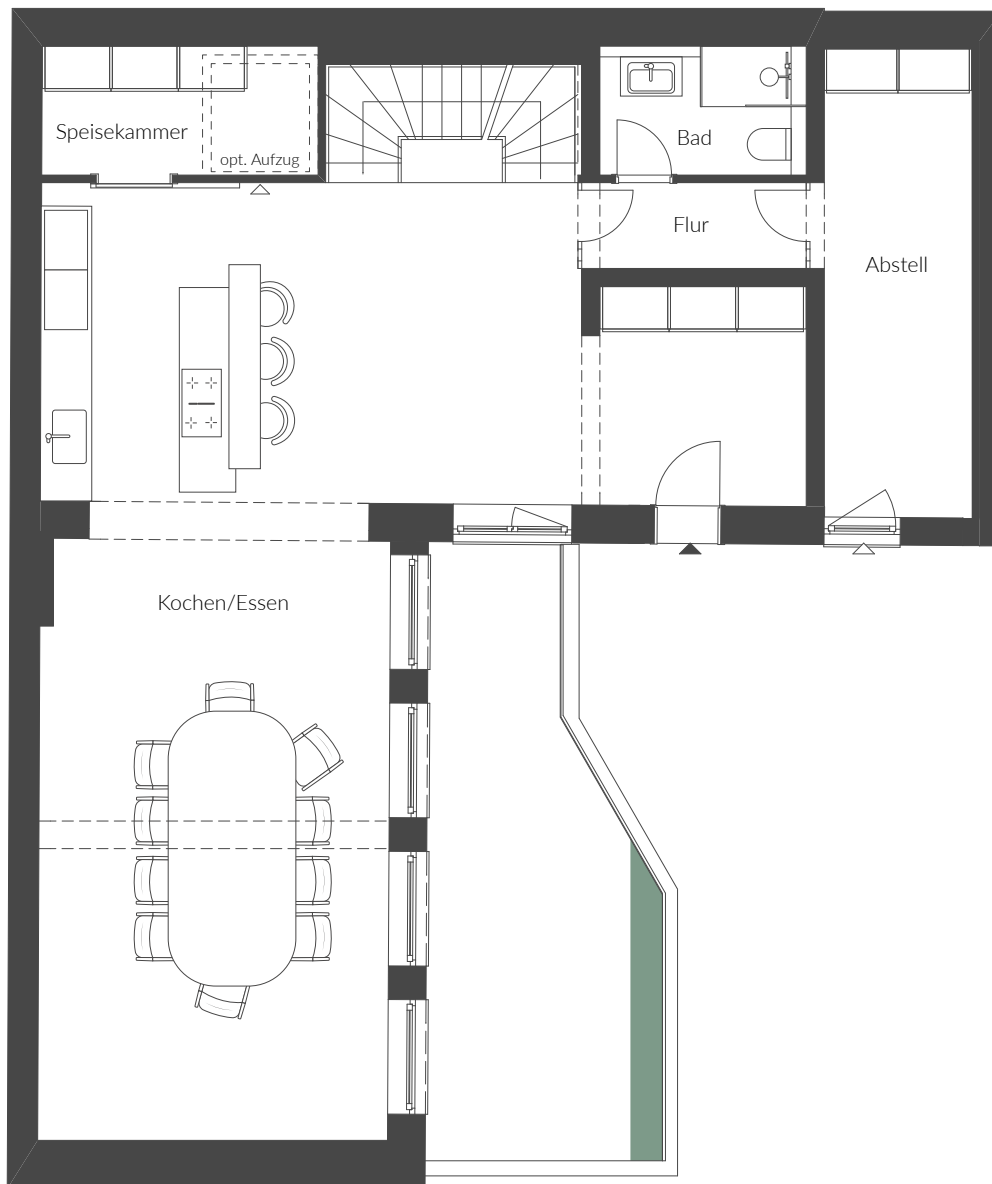
Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

SPECTRO

TOWNHOUSE

344,00 m² Wohnfläche
419,00 m² Wohn- / Nutzfläche
8 Zimmer über 5 Etagen



ERDGESCHOSS

1 Zimmer
101,65 m² Wohnfläche
101,65 m² Wohn-/Nutzfläche

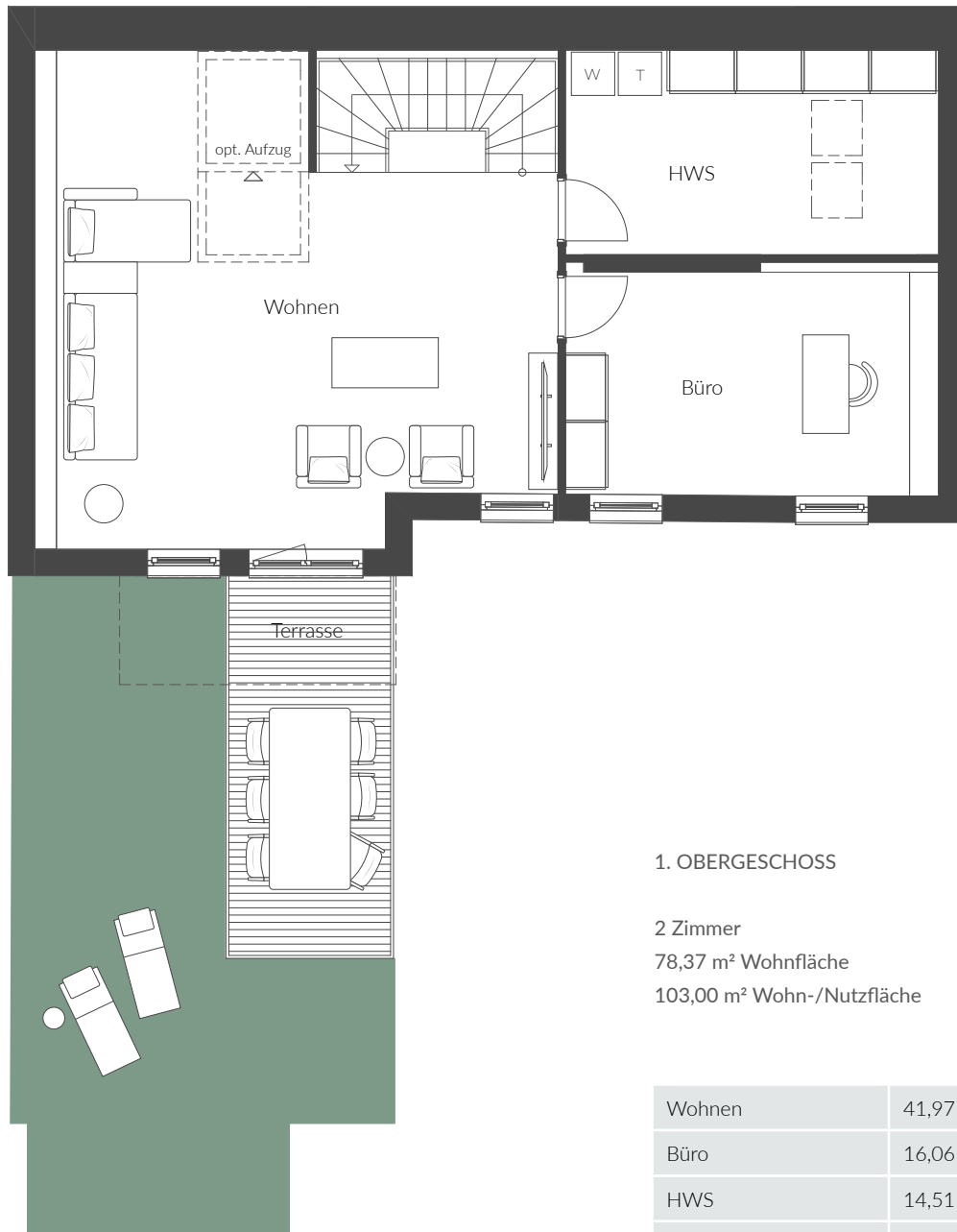
Abstell	12,08 m ²	Speisekammer	6,23 m ²
Flur	3,12 m ²	Kochen/Essen	75,78 m ²
Bad	4,44 m ²		

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.
Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

SPECTRO

TOWNHOUSE

344,00 m² Wohnfläche
419,00 m² Wohn- /Nutzfläche
8 Zimmer über 5 Etagen



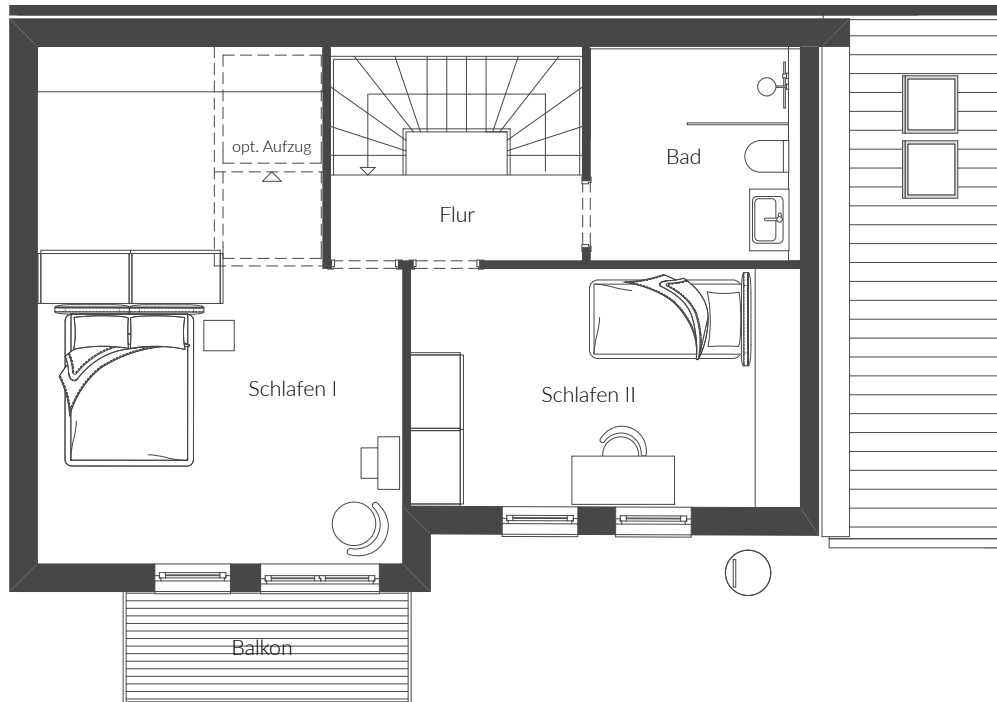
Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

SPECTRO

TOWNHOUSE

344,00 m² Wohnfläche
419,00 m² Wohn- /Nutzfläche
8 Zimmer über 5 Etagen



2. OBERGESCHOSS

2 Zimmer
60,69 m² Wohnfläche
63,41 m² Wohn-/Nutzfläche

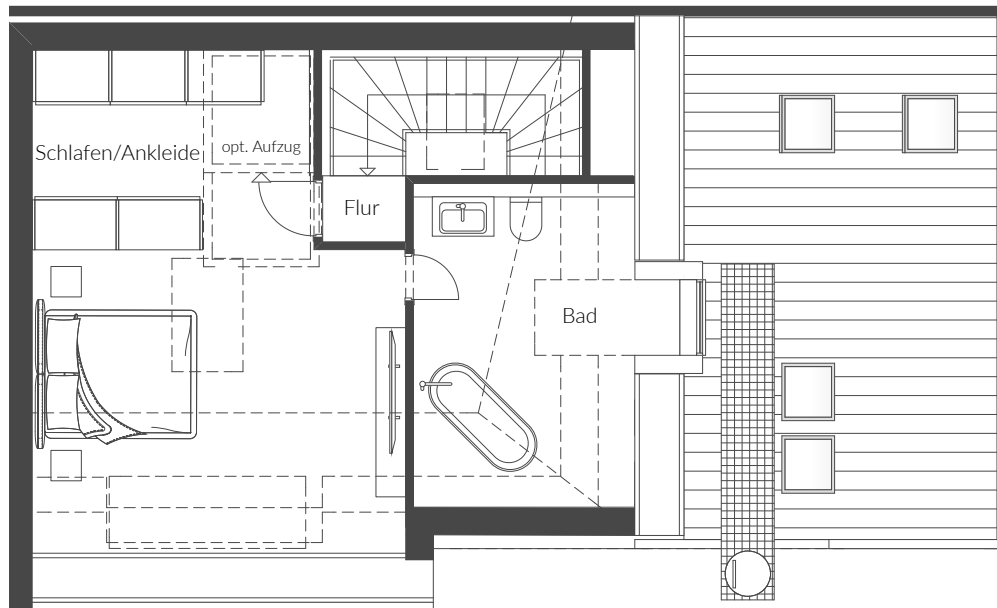
Schlafen I	29,89 m ²	Flur	3,79 m ²
Schlafen II	16,30 m ²	Balkon	2,72 m ²
Bad	7,99 m ²		

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.
Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

SPECTRO

TOWNHOUSE

344,00 m² Wohnfläche
419,00 m² Wohn- / Nutzfläche
8 Zimmer über 5 Etagen



DACHGESCHOSS

1 Zimmer
40,72 m² Wohnfläche
40,72 m² Wohn-/Nutzfläche

Flur	0,96 m ²	Bad	11,57 m ²
Schlafen/Ankleide	28,19 m ²		

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.
Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.