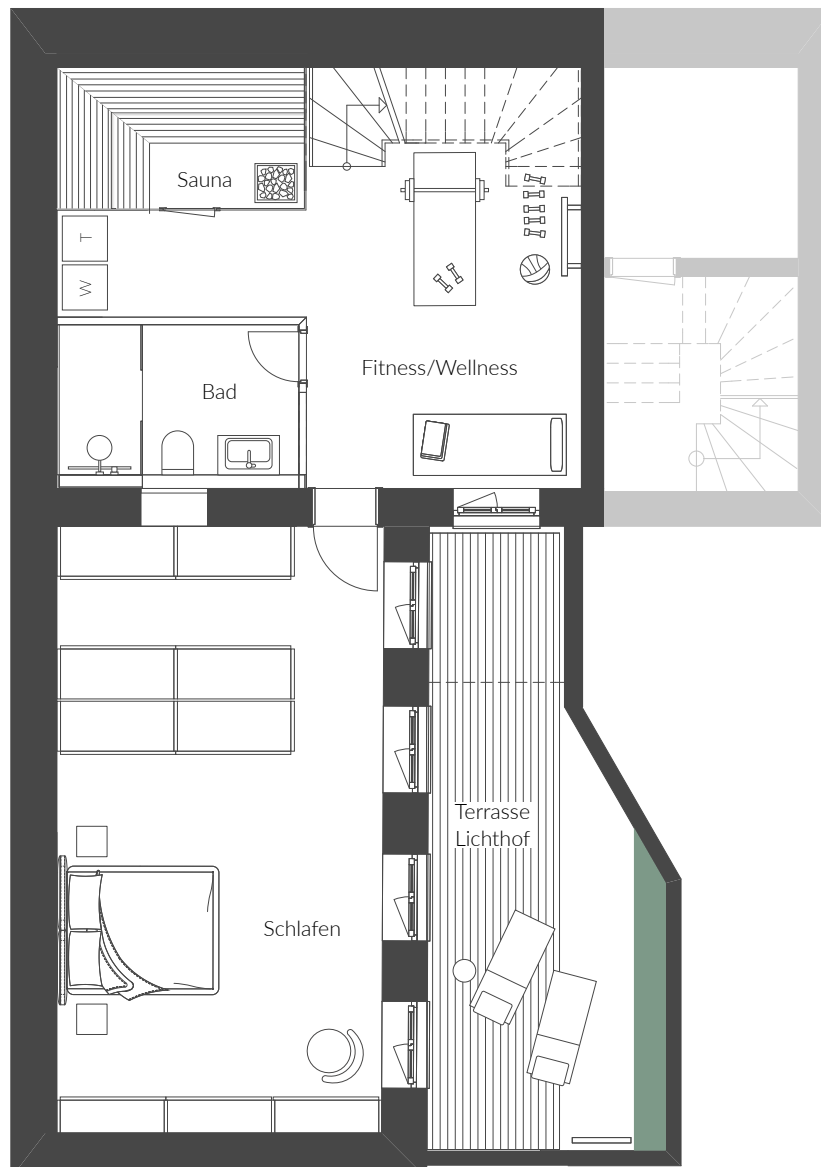


SPECTRO

TOWNHOUSE – WE 1

171,79 m² Wohnfläche
192,79 m² Wohn- / Nutzfläche
4 Zimmer über 2 Etagen



SOUTERRAIN

2 Zimmer
76,38 m² Wohnfläche
97,38 m² Wohn-/Nutzfläche

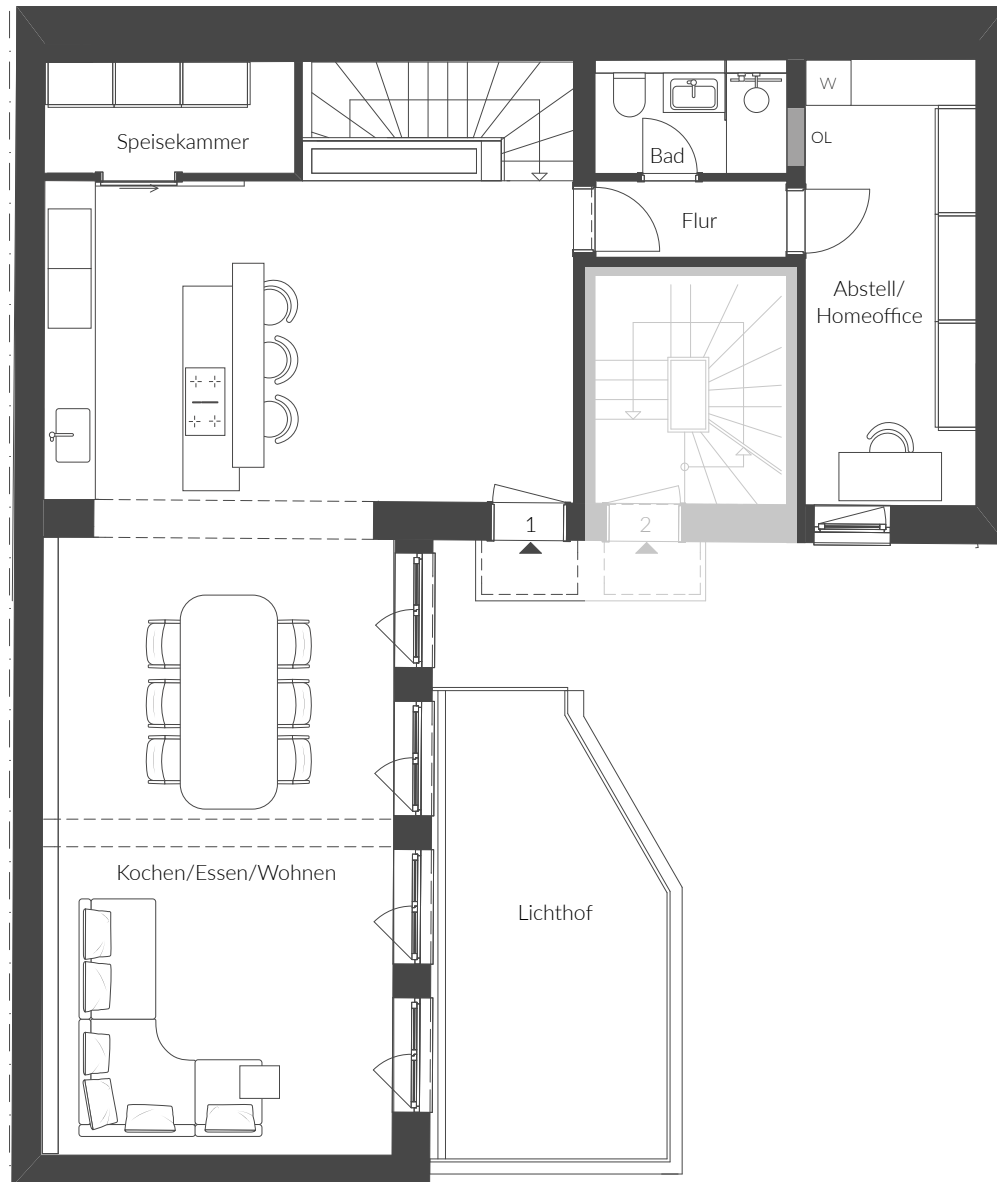
Wellness/Fitness	21,86 m ²	Schlafen	34,46 m ²
Bad	6,92 m ²	Lichthof (25 %)	7,00 m ²
Sauna	6,14 m ²		

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.
Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

SPECTRO

TOWNHOUSE – WE 1

171,79 m² Wohnfläche
192,79 m² Wohn- / Nutzfläche
4 Zimmer über 2 Etagen



ERDGESCHOSS

2 Zimmer
95,41 m² Wohnfläche

Speisekammer	4,81 m ²	Bad	3,69 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	70,95 m ²	Abstell/Homeoffice	13,39 m ²
Flur	2,57 m ²		

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.